

Pressemitteilung 11.05.2022

11.05.2022 | 1098_Pressemitteilung, Factsheet_220511.docx | S. 1 von 3

Offizieller Spatenstich für Stadtbaustein „In den Diken“ in Düsseldorf-Rath

Der niederländische Investor Ten Brinke realisiert In den Diken auf dem ehemaligen Standort einer KFZ-Halle, des bestehenden Fressnapfmarktes und den bisherigen Büroräumen des Verbands Deutscher Großbäcker ein neues Quartier mit 106 freifinanzierten Wohneinheiten für unterschiedliche Zielgruppen, einer Tiefgarage mit 90 PKW- und über 300 Fahrradstellplätzen, einen neuen Fressnapfmarkt sowie neue Büroräume für den Verband Deutscher Großbäcker. Geplant wurde der Stadtbaustein In den Diken durch das Büro pinkarchitektur, das bereits gemeinsam mit Ten Brinke auch das Quartier Nördliche Westfalenstraße erfolgreich entwickelt hat.

„Wir freuen uns, dass wir mit dieser neuesten Quartiersentwicklung, direkt neben unseren beiden Quartieren in der Westfalenstraße, auch In den Diken wesentlich zur positiven Entwicklung des Stadtteils Rath beitragen können“, so Projektleiter Tobias Wendorf von der Firma Ten Brinke.

Oberbürgermeister Dr. Stephan Keller würdigte beim Spatenstich für das Vorhaben In den Diken besonders, dass „durch Verdichtung und Bebauung ehemaliger Gewerbeareale wertvolle Flächen zum Leben, Wohnen und Arbeiten gewonnen werden, die es gleichzeitig ermöglichen, städtische Grün- und Freiräume für die Bürger unangetastet zu lassen.“

Die Gebäudeform ergänzt die vorhandene Blockrandbebauung durch einen fünfgeschossigen Baukörper entlang der Straße In den Diken bis zur Bochumer Straße, wo ein sechsgeschossiger Kopfbau den Abschluss bildet. Im ruhigen Innenhof befinden sich acht zweigeschossige Townhouses. Durch die Betonung der Treppenhäuser und eine unterschiedliche Gestaltung in der Putzstruktur werden trotz einer durchgängigen Fassade einzelne Häuser ablesbar. Der Kopfbau unterscheidet sich durch eine Bossierung von der Fassade der Riegelbebauung. „Wichtig war für uns, die bisher aufgerissene städtische Struktur an dieser Stelle zu schließen. Der grüne Platz am Kopf des Grundstücks verleiht dem öffentlichen Raum zudem eine schöne Aufenthaltsqualität“, erläutert der Architekt Thomas Pink, Geschäftsführer von pinkarchitektur.

Errichtet wird das Quartier in zwei Bauabschnitten. Im Frühjahr 2022 erfolgte der Abriss der alten KFZ-Halle mit anschließender Aufbereitung sämtlicher Altlasten- und Bodenkontaminationen. In diesem Abschnitt haben bereits auch die Fundament- und Rohbauarbeiten für den neuen Fressnapfmarkt und einen Teil der Wohnungen begonnen. Nach Übergabe an den Mieter werden im zweiten Abschnitt die Tiefgarage mit dem Großteil der Wohnungen und den Büroräumlichkeiten realisiert. Ten Brinke plant eine schlüsselfertige Übergabe an den späteren Bestandshalter Industria Wohnen GmbH im Sommer 2024. Max von Puttkamer, Prokurist bei der Industria Wohnen GmbH erklärt dazu: „Bereits im November 2020 haben wir das Projekt für unseren Spezialfonds Industria Wohnen Deutschland VI erworben. Nun freuen wir uns, dass der Bau beginnt und die Pläne Formen annehmen. Mit Ten Brinke arbeiten wir seit Jahren bei zahlreichen Projekten eng und vertrauensvoll zusammen.“

In den Diken, Düsseldorf

11.05.2022 | 1098_Pressemitteilung, Factsheet_220511.docx | S. 2 von 3

Auch das weitere Umfeld des Projektes erfährt eine Aufwertung. Zeitgleich mit dem Spatenstich In den Diken wurde die Erklärung zur Umsetzung einer Durchwegung zwischen dem Quartier Nördliche Westfalenstraße, dem Aldi-Markt in der Bochumer Straße und dem neuen Stadtbaustein In den Diken unterzeichnet. Damit wird der lang gehegte Wunsch nach direkter Zugänglichkeit erfüllt. Die Durchwegung soll bereits in den kommenden Monaten baulich umgesetzt werden.

Kontakt

Ten Brinke

Lena Giesbers
+49 2043 92106 34
lgiesbers@tenbrinke.com

pinkarchitektur

Katrin Spitzner
+49 211 47871 42
k.spitzner@pinkarchitektur.de

Anlagen inkl. Druckfreigabe

Visualisierung
Foto Spatenstich

In den Diken, Düsseldorf

11.05.2022 | 1098_Pressemitteilung, Factsheet_220511.docx | S. 3 von 3



In den Diken

© Ten Brinke

Projekt

Stadtbaustein „In den Diken“
In den Diken 7-9, Düsseldorf

Investor

Ten Brinke, Bocholt

Architekt

pinkarchitektur, Düsseldorf

Nutzungsmix

106 Wohneinheiten als Geschosswohnungsbau und Townhouses,
Flächen für Büro und Einzelhandel

Fertigstellung geplant

2024

Flächen

Grundstück ca. 6.200 m²
überbaute Fläche ca. 3.600 m²
BGF gesamt ca. 17.000 m²
Stellplätze Tiefgarage ca. 95

Kontakt

Lena Giesbers
+49 2043 92106 34
lgiesbers@tenbrinke.com

Katrin Spitzner
+49 211 47871 42
k.spitzner@pinkarchitektur.de